

Akademie der
Toblacher Gespräche

Accademia dei
Colloqui di Dobbiaco



André Mallossek

Spazio abitativo invisibile – case vuote e
risanamento

Lo spazio abitativo invisibile: recuperare le case sfitte

Un obiettivo del progetto “Piattaforma per le aree rurali” è di usare in modo intelligente le superfici disponibili, poiché reperire nuove aree edificabili è sempre più difficile. Il criterio di riferimento è che il recupero dell'esistente debba sempre avere la precedenza sul nuovo, e che vadano escogitate sempre delle soluzioni intelligenti per ridurre l'uso del suolo al minimo indispensabile.

Una delle misure concrete già adottate dal 2017 è il recupero delle case sfitte, che finora ha visto la realizzazione concreta di progetti in più di 20 comuni pilota. L'intento è sempre di migliorare la vivibilità e il richiamo dei comuni rurali riducendo al tempo stesso il consumo di suolo, e uno dei modi più frequenti per ottenere tale scopo è di censire gli immobili sfitti, sensibilizzare e informare le categorie interessate, e gestire in modo ottimale la comunicazione con i proprietari. Ogni iniziativa parte dalle esigenze espresse dalle persone direttamente coinvolte, tiene conto degli immobili esistenti e del loro contesto urbano, e si concentra, nella fase di attuazione, sul coinvolgimento attivo delle persone, che in questo modo ne diventano i protagonisti.

Un'altra iniziativa è la Piattaforma per la consulenza sul recupero edilizio nelle aree rurali, un servizio che proponiamo dal 2022. L'intento è di recuperare edifici e immobili sfitti o inutilizzati, rendendoli nuovamente usufruibili, aumentandone il richiamo per i residenti e prevenendo così il rischio dello spopolamento nei territori periferici. Per tutto ciò occorrono delle consulenze che siano di alto livello professionale, ma anche facilmente accessibili, a disposizione sia dei cittadini, sia delle amministrazioni comunali. I progetti di recupero e ristrutturazione selezionati da una giuria vengono poi seguiti in modo sistematico in tutte le loro fasi: le prime valutazioni, il sopralluogo, la stima dei costi, la scelta dei finanziamenti pubblici disponibili e la selezione del progettista.

Per saperne di più, consultare il sito Internet dell'iniziativa: <https://www.plattformland.org/it/>.